

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
 Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольная, д. 23 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 29.03.2024г. по 20.05.2024г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
 собственник следующего помещения:

№ пом-я	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения

Срок окончания голосования и передачи решений 20.05.2024г. до 20:00.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20 ___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V». При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания – Мохову Н. Е. (кв. 134). Секретаря общего собрания - Трошину С.А. представитель управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс». Счётную комиссию в составе 3 человек: Председателя счётной комиссии: Телегину Ю. В. (кв. 160). Членов счётной комиссии: Мохову Н.Е. (кв. 134), Сотникову Е. А. (кв. 293).
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>
2.	О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений. Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом: 1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки, 2. через почтовые ящики собственников кв. 134, кв. 160. 3. ящики для сбора листов голосования в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольная, д. 23.
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>
3.	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Утвердить с 01.05.2024 г. по 30.04.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 45,36 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>
4.	Об индексации тарифа на содержание жилого помещения. Начиная с 01.05.2025г. , но не чаще раза в год индексировать размер платы за содержание жилого помещения на 5%. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Порядок индексации: действующий тариф на содержание жилого помещения*5%+действующий тариф на содержание жилого помещения (пример: 45,36*5%+45,36=2,26+45,36=47,62 руб./кв.м).
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>
5.	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>
6.	Об определении владельца специального счёта. Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787).
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>
7.	Об определении кредитной организации для открытия специального счёта. Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>
8.	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>
9.	О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов. Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс»).
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>
10.	Об утверждении размера расходов на специальный счёт. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) в размере 4% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>
11.	О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом. Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.23 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного Договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения,

коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям: если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными), а также с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом).
Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.

	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	
--	-----------	--	---------------	--	--------------------	--

12. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (ОДН ХВС и ОДН ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платежном документе.

	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	
--	-----------	--	---------------	--	--------------------	--

13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.

Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, об ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	
--	-----------	--	---------------	--	--------------------	--

14. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	
--	-----------	--	---------------	--	--------------------	--

15. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 5 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для предоставления в ФКР МО, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Моховой Н.Е. кв. 134, пятый экземпляр для предоставления в банк).
Хранить экземпляр протокола в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37.

	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	
--	-----------	--	---------------	--	--------------------	--

настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

«___» _____ 2024г.

Телефон: _____ e-mail: _____

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать